

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	381					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地 契約内容 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型					
物件所在地	恵那市 岩村町飯羽間					
希望価格	売却 780万円					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	平成(8)年建築	築(25)年	
	土地	150.41 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階 69.88 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 一部鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
		坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 33.12 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> ダイニングキッチン ( ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ			
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳			
			<input checked="" type="checkbox"/> その他(中2階6畳和室)			
	2階		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他(トイレ)				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置( )年 <input checked="" type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他( )					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他( )		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他( )			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他( )			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り/	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式			
	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 3台分 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他			
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
トベ	アスベスト(石綿)使用調査の内容等					
診耐	耐震診断の有無		<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
断震	耐震診断の内容等					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 極楽駅	4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 交番	4.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 簡易郵便局	3.6 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	11.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村こども園	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	3.8 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	8.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩邑小学校	4.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	3.8 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	13.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩邑中学校	3.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所	10.8 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村診療所	4.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	11.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村振興事務所	4.3 km
特記事項	恵那市岩村町の別荘地内の黄色の建物です。最近、外壁塗装されたとのことです。 建物内部はきれいに整理された状態で、家財等は契約後に撤去します。譲渡は応相談。 水道は恵那市の水道、プロパンガスは既存契約を引き継ぐことになります。 車庫は建物下に1台、建物横に1台、少し土地を整備すればさらに2台分は駐車可能。さらに離れた場所も利用可能 給湯は石油ボイラーを使用し、オイルタンクとともに簡易建物内に管理されています。 この別荘地内には3軒ほど居住されていますが、そのほかは別荘利用されています。 この建物の全面道路は私道で、共有名義の権利も購入対象になっています。 難点は道路の勾配があることです。					

### 【位置図】



## 【間取り図】

