

恵那市「空き家バンク」物件情報

| 登録番号 | 716 | | | | | |
|------------|--|---|--|--|---|---------|
| 分類 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地 | | 契約内容 | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | 交渉 | |
| 物件所在地 | 恵那市 上矢作町 | | | | | |
| 希望価格 | 3,500,000 円 賃貸の場合 <input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額 | | | | | |
| 物件の概要 | 土地・建物の面積 | | 建物の構造 | 大正15年建築 | 築96年 | |
| | 土地 | 609.82 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 | 補修の要否 | 補修の費用負担 | |
| | 建物 | 1階 | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 | <input type="checkbox"/> 補修は不要 | <input type="checkbox"/> 所有者負担 | |
| | | 坪 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 | |
| | | 2階 | <input type="checkbox"/> その他 | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 | <input type="checkbox"/> その他 | |
| | | | () | <input type="checkbox"/> 現在、補修中 | () | |
| | 間取り | 1階 | <input checked="" type="checkbox"/> 居間 8畳 (囲炉裏有り) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 5畳 4畳 <input type="checkbox"/> 和室 8畳×2室 10畳×2室 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸、広縁等) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | 2階 | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 12畳 12.6畳 3畳 <input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畠 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> その他 (板の間8帖、10帖×3 12.5帖、3.3帖×2) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 利用状況 | | <input type="checkbox"/> 放置 () 年 <input checked="" type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (30年来父親が別荘的に利用) | | | | |
| 設備状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | ガス | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 風呂 | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 | <input type="checkbox"/> 電気 | <input type="checkbox"/> その他 () | | |
| | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 | <input type="checkbox"/> その他 () | | | |
| | 下水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> その他 () | | | |
| | トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 | | | | |
| | 車庫 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | 物置 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | |
| | 庭 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | その他 | 住宅の奥に約6台の駐車スペース | | |
| アスベスト | アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無 | | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | |
| | アスベスト (石綿) 使用調査の内容等 | | | | | |
| 診耐 断震 | 耐震診断の有無 | | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | |
| | 耐震診断の内容等 | | | | | |
| 主要施設等までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅 | 23.7 km | <input checked="" type="checkbox"/> 交番 | 1.0 km | <input checked="" type="checkbox"/> 公園 | 2.8 km |
| | <input checked="" type="checkbox"/> バス停 | 0.65 km | <input checked="" type="checkbox"/> こども園 | 5.4 km | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー | 13.2 km |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所 | 2.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 | 0.3 km | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター | 13.2 km |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 上矢作病院 | 0.35 km | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 | 2.6 km | <input checked="" type="checkbox"/> 歯科診療所 | 0.5 km |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院 | 25.6 km | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 | 5.3 km | <input type="checkbox"/> | km |
| | | <p>・現況渡しの物件です。敷地の奥の土蔵、倉庫は解体され整地済みです。</p> <p>・上矢作町の中心地区に大正末期に建てられたものですが、建物はしっかりした状況で、柱や屋根の主要な部分に目立った歪みや下がり、雨漏りなどは見当たりません。ただし材料の老朽化があること、玄関の土間に動物の穴掘跡のような形跡がありました。</p> <p>・住宅の1階は広い土間が特徴で、田の字型に8帖2間、10帖2間の和室があり、台所、居間、トイレ、浴室等が配置されています。2階は大部分が板の間で間仕切りのない大広間となっています。また、一部は間仕切りがあり、昔は定期的な診療所として利用されていたとのことです。</p> <p>・住居内の家具等はすでに片づけ済みで残置家財については現状渡しとなります。</p> <p>・土砂災害警戒区域 指定なし 水害想定区域 L1L2 0.5m~3.0m</p> | | | | |
| 特記事項 | | | | | | |

様式第2号（第4条関係）

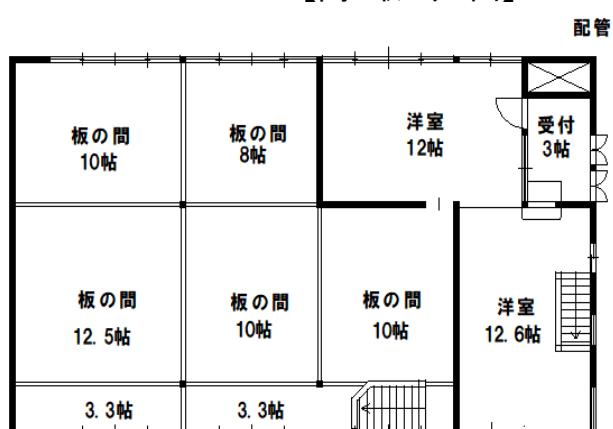
登録番号 716

恵那市空き家情報バンク登録カード②

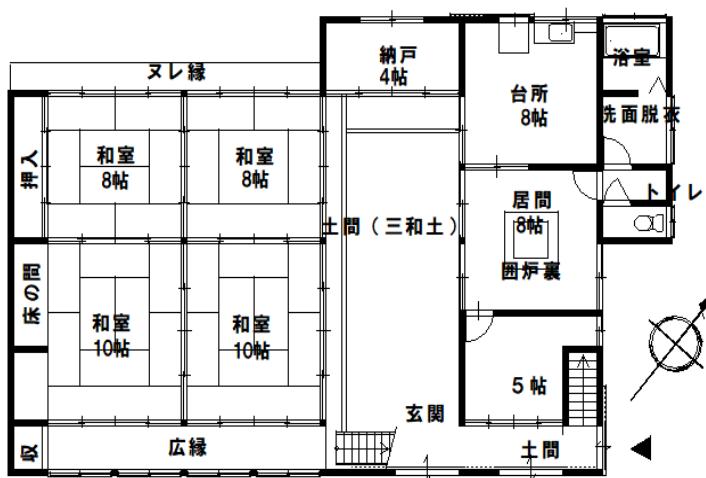
【位置図】



【間取り図】



2階平面図



1階平面図