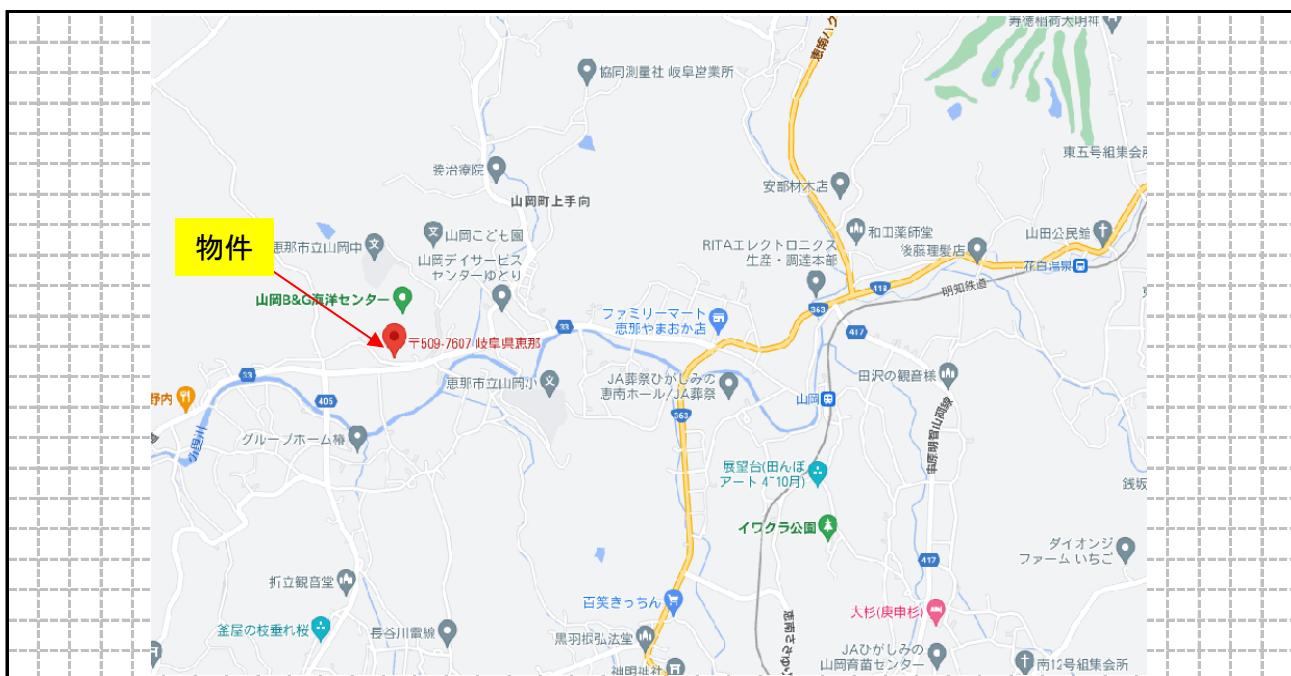


恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	745					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 山岡町					
希望価格	9,000,000 円					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和(49)年建築	築(48)年	
	土地 878.91 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
	建物	1階 151.00 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
		45.67 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
	2階	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	()		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(17.5)畳()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ			
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8.6)畳()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳(8)畳()畳			
			<input type="checkbox"/> その他()			
2階	<input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳()畳()畳					
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置()年		<input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他(定期的に管理)			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他()		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他()		
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他()	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他()		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他()		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り/	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他	山林を含む物件	
アスベスト	アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	アスベスト(石綿)使用調査の内容等					
診耐震	耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	耐震診断の内容等					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知鉄道山岡駅	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	0.35 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1.6 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.15 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	7.8 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.55 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	7.8 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.3 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	19.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	0.55 km	<input type="checkbox"/>	km
		<ul style="list-style-type: none"> 山岡町の中心エリアに近く、主要な公共施設へのアクセス良好な場所にあります。 住宅は古民家を移築し、リノベーションされた物件です。敷地入口には棟門、住宅内部はしっかりした柱や大きな梁が見える広くゆったりしたLDKを中心として本格的な木造住宅です。 敷地に付随する土地の一部が地域の方々が利用される神社への通路になっており、地域の方々がこの土地を通過することに承諾いただくことが条件となります。 土砂災害防止法のレッドゾーンが敷地の一部にかかっています。 敷地以外に裏の山林も売却対象です。 住宅の裏側に急傾斜地の対策の公共施工の擁壁が設置されています。 医院：山岡診療所 歯科医院：3件 				
特記事項	<p>※土砂災害警戒区域等： レッドゾーン</p> <p>※洪水想定区域 L1, L2 : 指定なし</p>					

【位 置 図】



【間 取り 図】

