

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	786					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地		契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	
物件所在地	恵那市 山岡町					
希望価格	200 万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無） 礼金（有・無） 保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S26年建築 築73年		
	土地	548.34 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否	補修の費用負担	
		165.8 坪		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階 128.75 m <sup>2</sup>				
		2階 - m <sup>2</sup>				
		合計 128.75 m <sup>2</sup>				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 10帖 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 4.5帖×2 <input checked="" type="checkbox"/> その他（納戸4帖、2帖、広縁）	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 和室 8帖 6帖×2 4.5帖	<input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 脱衣室	
		2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> その他（）	<input type="checkbox"/> 和室 帖		
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 令和5年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他（定期的に管理）				
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（）				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他（）	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他	( )	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> スペース	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	その他	
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	宅地：1筆189.94m <sup>2</sup> 雜種地：1筆1176m <sup>2</sup>		
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	<input type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容（） <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容（） <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象（） <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知鉄道山岡駅	8.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡駐在所	5.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> イワクラ公園 8.5 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 広瀬バス停	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	6.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 9.1 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那市役所支所	5.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	7.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 6.1 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡診療所	5.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	6.3 km	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市立恵那病院	25.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 山岡消防団	5.6 km	<input type="checkbox"/>	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>小里川ダムに近く、川沿いの築73年の木造瓦葺き平屋建6DKのコンパクトな住宅です。</li> <li>この住宅の売却では、道路向いの木造一部2階建て車庫兼作業場及び雑種地1,176m<sup>2</sup>を含めています。（詳細は仲介不動産業者に内覧時に問い合わせとなります）別敷地の建物の間取は内覧時にご覧ください。</li> <li>トイレ、DK、脱衣場、浴室は浄化槽設置に合わせ増築されているようです。</li> <li>建物の状態は、経年のための沈みや仕上げ材の劣化がみられ、一部で川に向かって傾きが見られます。</li> <li>敷地内の庭に大きな井戸がありますが、利用可能かは不明です。</li> </ul>					
<p>※土砂災害警戒区域等： 指定無し      ※洪水想定区域 L1：無し ,L2 : 0.5~3m</p>						

様式第2号（第4条関係）

登録番号	
------	--

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

