恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	902				
分　　類	☑ 住宅 ☑ 宅地	契約内容	☑ 賃貸 ☐ 売却	交渉	☑ 直接型 ☐ 間接型
物件所在地	恵那市 飯地町				
希望価格	万円 賃貸物　　35,000円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要

土地・建物の面積		建物の構造	S49年建築	築51年
土　地	741.35 ㎡ 224.24 坪	☑ 木　造 ☐ 軽量鉄骨造	補修の要否 ☐ 補修は不要	補修の費用負担 ☑ 所有者負担
建　物 母屋のみ	1階 187.58 ㎡ 2階 45.54 ㎡ 合計 233.61 ㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 （　　）	☐ 多少の補修必要 ☑ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中	☐ 入居者負担 ☐ その他

間取り		
1階	☑ ＤＫ　10.5帖 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ ☑ 洗面脱衣 ☑ 洋室　6帖　7.5帖　12.5帖 ☑ 和室　6帖×2　8帖 ☐ その他（　　）	
2階	☐ 洋室　　帖 ☑ 和室　6帖×2　８帖 ☐ その他（　　）	

利用状況	☑ H22年より空き家　☐別荘利用 ☑ その他（　定期的に管理　）

土地・建物設備状況

電　気	☑ 引込済み	☐ 撤去・契約無		
ガ　ス	☑ プロパンガス	☐ その他（　　）		
風　呂	☐ ガ　ス ☑ 灯　油	☐ 電　気	☐ その他（　　）	
水　道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道	☑ その他	山水貯水槽に水がないため利用不可	
下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽	☑ その他	（　　）	
トイレ	☐ 水　洗 ☑ 汲み取り	☑ 洋　式	☐ 和　式	
車庫・駐車場	☑ 有 ☐ 無	物　置	☑ 有 ☐ 無	
庭	☑ 有 ☐ 無	その他		
付属農地等	☐ 有 ☑ 無　田　畑　山林　原野　その他（　　）			
都市計画	☑ 区域内 ☐ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		

アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無	☐ 有 内容（　　）☑ 無
耐震診断の有無	☐ 有 内容（　　）☑ 無
瑕疵物件	☐ 対象（　　）☑ 対象外

主要施設等までの距離

☑ 恵那駅	18.4 km	☑ 警察派出所	9.2 km	☐ 公園	－ km
☑ 至近バス停	いいじ里山バス0.7 km	☑ こども園	2.5 km	☑ ｽｰﾊﾟｰ	18.7 km
☑ 市役所支所	2.5 km	☑ 小学校	2.6 km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	19.8 km
☑ 至近診療所	2.5 km	☑ 北中学校	飯地9.7 km	☐	km
☑ 恵那病院	16.7 km	☑ 消防署	9.2 km	☐	km

特記事項

・家財はほぼ片付け済みです。
・飯地町の中心地区から西へ2ｋｍほどの位置で、バイパス工事中の国道418まで700ｍほどで出られます。
・母屋建物の状態は屋根瓦外壁、雨樋に劣化は見受けられません。室内では床板が沈むところや天井に動物によるシミなどが見らるので住むために改修工事が必要となります。また、トイレは屋外の別棟です。
・設備面では、**自己水源貯水槽は空のため水の利用はできない状況です**。事前に水源について話し合いが必要です。
・なお、市の水道は空き家の北側の市道にありますが、水道管をどこから引き込むのかも検討が必要です。

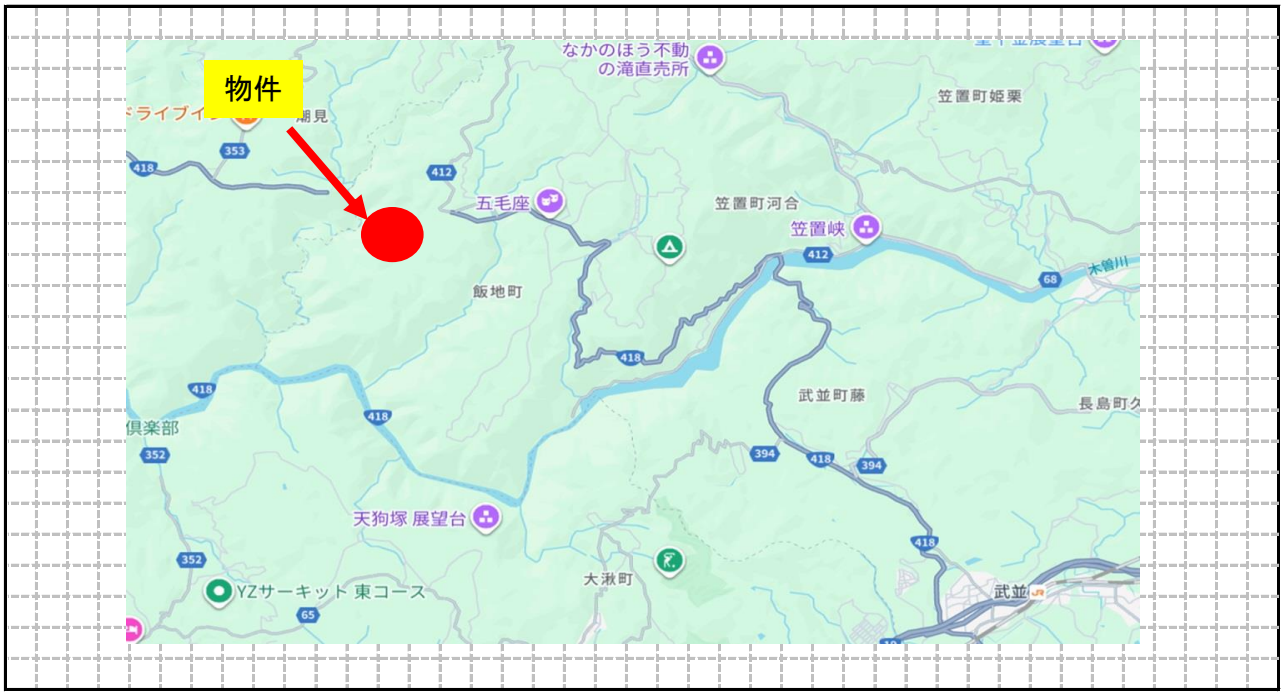
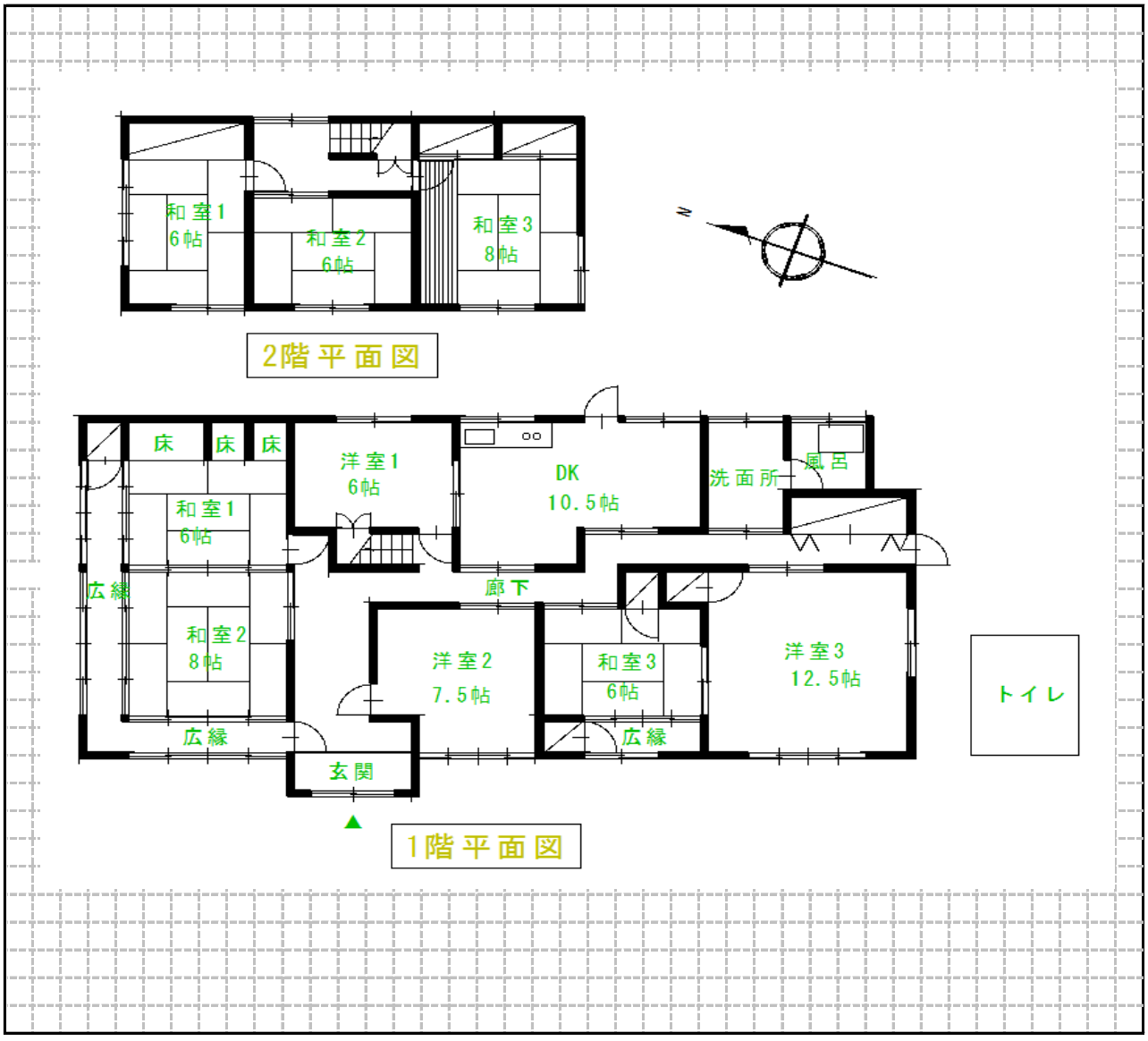
※土砂災害警戒区域等：指定なし　　※洪水想定区域　L1.L2：指定なし

様式第２号（第４条関係）

登録番号	902

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】



【間取図】